



Denne flytende boligen blir om kort tid presentert på det norske markedet. Bergensbedriften Flytende Bolig AS skal stå for salg og markedsføring i Norge, og vil trolig la norske verft få byggeoppdragene. (Illustrasjon: Guy Design Group, Finland)

# SNART BOR DU

**Se godt på denne konstruksjonen. Det kan meget vel bli din neste bolig, på sjøen – ikke ved sjøen. Med alle bekvemmeligheter som du ellers finner i moderne leiligheter. - og mer til. Om få måneder kan du beskue den «live» i Solheimsviken, der bergensbedriften Flytende Bolig AS vil lansere sin innovative idé.**

Se godt på denne konstruksjonen. Det kan meget vel bli din neste bolig, på sjøen – ikke ved sjøen. Med alle bekvemmeligheter som du ellers finner i moderne leiligheter. - og mer til. Om få måneder kan du beskue den «live» i Solheimsviken, der bergensbedriften Flytende Bolig AS vil lansere sin innovative idé.

- Glem alt hva du tidligere har forbundet med husbåter, dette er så langt fra begrepet husbåt som det kan komme, sier gründerne bak Flytende bolig AS, Per-André Wiberg og Ove Hagen.

- Det vi snakker om er flytende, topp moderne boliger, med de samme kvalitetene som nybygg på land. De bygges på katamaranskrog i kompositt og registreres som båt. Dermed er de også flyttbare om man skulle ønske det, forteller Wiberg.

## Flytende bydel

Går det som to gründerne ønsker, kan Bergen om få år kunne få sin egen flytende bydel av boligene på sjøen utenfor Marineholmen, i samarbeide med GC Rieber.

Idéen er i tillegg allerede lansert overfor flere kommuner i landet, blant annet også Os kommune, der ordfører Terje Søviknes er positiv til å tilrettelegge

for nye industriarbeidsplasser. I den forbindelse pågår det nå en vurdering om lokalisering og produksjon av flytende boliger skal legges til «Fjordbyen Os».

- Går dette igjennom lokalt, kan i så fall norske verft se frem til å få tildelt nye arbeidsoppdrag i årene fremover, sier Ove Hagen. De to vil nemlig holde byggingen av slike farkoster innenfor landets grenser.

## Ny giv i Askeladden?

- Vi satser på at bygging av våre innovative produkter kan bidra til å fylle opp ordrebøkene til skipsbyggerindustrien på Vestlandet. I dag finnes det ingen reelle produsenter av flytende boliger i Norge, og de utenlandske produsentene har ikke tilpasset seg vårt klima eller lovverk. Selv om norske verft har flyttet mye av produksjonen utenlands, finnes det fremdeles mye god kompetanse igjen som vi ønsker å ivareta, sier Wiberg, som nevner Askeladden i Os som et eksempel.

- Selv om Askeladden har flyttet produksjonen utenlands eksisterer det fortsatt et båtbyggermiljø med høy kompetanse i regionen som er verdt å ta vare på, sier han.

## Grundig forarbeid

De to gründerne har brukt flere år på å utarbeide idéen om boliger på sjøen før de nå lanserer den for fullt i Norge.

Per André Wiberg var den som fikk idéen for cirka åtte år siden etter å ha sett hvordan denne boformen har utbredt seg i Europa og USA. Kollega Ove Hagen kom med i prosjektet først i 2011 etter å ha blitt kjent med Wibergs planer gjennom en felles strategigruppe i Ulstein Gründerforum i Bergen, der de begge er medlemmer gjennom bedrifter de driver hver for seg.

- Etter vår mening er dette en boform som vil komme mer og mer også her til lands, og våre modeller, som vi har utviklet i nært samarbeide med Guy Design Group i

Finland, vil ikke bare kunne fungere som fritidsboliger, men både som helårsboliger, studentboliger, hotellrom, annekser, eller nær sagt hva det skulle være, - uten å belaste naturen for inngrep, sier Wiberg.

I 2009 kjøpte han inn en flytende funkisbolig som ble vist frem på båtmessen i Aremum.

- Den vakte betydelig oppsikt i media, og mer enn 1000 personer var om bord i løpet av to dager for å ta den i nærmere øyesyn, så det var litt av et styr, sier Wiberg, som senere solgte boligen videre, med fortjeneste.

## Finsk design

- Men det er ikke denne type bolig dere lanserer nå?

- Nei. Vi har videreutviklet et helt nytt design sammen med det nevnte finske Guy Design Group, et designfirma som er helt unik på dette området. Designer Guy Lønnegren har jobbet med båtdesign hele sitt liv, og er blant annet professor i produktdesign, kan Wiberg fortelle.

En av disse modellene, Etcet, ble vist frem på «Sjøen for alle»-messen på Lillestrøm i fjor vår, og responsen var overveldende.

- Både marina-eiere, utbyggere og privatpersoner viste stor interesse for den, særlig dem i segmentet 50+, men også studenter og næringslivet ellers. Det er jo ingenting i veien for at slike farkoster kan brukes til kontorer, for eksempel, sier Wiberg.

## Infrastruktur

- Og nå lanserer dere idéen om å anlegge en hel ny, flytende bydel i Solheimsviken, og eventuelt i Os, der folk kan bo permanent. Det er jo ganske innovative tanker i norsk sammenheng?

- Ja, det er det for så vidt, men boformen er godt utprøvd i Europa og USA, så vi tilpasser dette for norske forhold. Blant annet består overbygget av vinterisolerte sandwich-paneler slik at både komfort og kvalitet blir



Omtrent slik vil en flytende bydel av boliger bli liggende ved Marineholmen i Bergen. (FOTOILLUSTRASJON: Guy Design Group, Finland)

# PÅ SJØEN



Gründerne Per-Andre Wiberg og Ove Hagen vil bygge flytende boliger i bakgrunnen ved Marineholmen. Her sammen med daglig leder i Ulstein Gründerforum, Tone Ulstein, som førte de to sammen. (FOTO: Rolf Erik Veland)

som i et nybygg på land, kan Ove Hagen fortelle.

– **Hva med vann og kloakk, strøm og annen infrastruktur?**

– I regulerte bo-områder, som eksempelvis det vi planlegger ved Marineholmen, legges det opp full infrastruktur, inklusiv el-forsyning og parkering. I marinaer kan dette gjøres på tilsvarende måte, eller ved andre fleksible løsninger. Ellers har alle boligene også tanker som kan tommes manuelt hvis det skulle være nødvendig.

## Fleksible løsninger

– **Hvor store boliger er det snakk om?**

– Vi skal tilby fleksible nøkkelferdige produkter i størrelsen 30 – 250 kvadratmeter, hvilket betyr at man kjøper den boligtypen man har behov for.

Her er som sagt mulighetene mange, og fordelene store ved at disse produktene både er miljøvennlige og i mange tilfeller selvforsynt med energi.

– **Da vil vel prisene bli tilsvarende høye?**

– Ikke dyrere enn ved vanlig bolig på land. Vi snakker om cirka 35.000 kroner per kvadratmeter, avhengig av størrelse og utstyrsnivå, altså rundt tre millioner for en topp moderne bolig på cirka 80 kvadrat, - på sjøen, sier Per André Wiberg og Ove Hagen i Flytende Bolig AS.

Rolf Erik Veland/NBmagasinet  
rolf@tabluidsats.no

## FAKTA: Flytende Bolig

- Miljøvennlig: Flytende bolig gjør minimale inngrep i naturen og er tilnærmet 100% miljøvennlig.
- Målet er at boligen skal være selvforsynt med strøm ved hjelp av sol, vind og vannkraft.
- Fremdriften vurderes å være elektrisk.
- Skrog og overbygg er modulbaserte og lages av en spesiell kompositt. Materialet er tilnærmet vedlikeholdsfritt, resirkulerbart og veldig robust.
- Overbygg monteres sammen med en ny type miljøvennlige sandwichplater, fremtidens byggemateriale med mange fordeler: Lav vekt, høy isolasjonsevne, høy styrke, lang levetid, skadedyrsikker og sjøvannsbestandig.
- FB er tilnærmet vedlikeholdsfritt. Materialene er osmosesikker, sjøvannsbestandig, ingen bio korrosjon, skadedyrsikkert, økologisk og UV-bestendig.
- Et sentrert løftepunkt vil forenkle vedlikeholdet ytterligere, samt gjøre det mulig og enkelt frakte huset på lasteskip.
- Ved å bruke utenbordsmotor er det strengt tatt ikke nødvendig med vedlikehold under vannlinjen.
- Fleksible modulbaserte løsninger gjør det enkelt å forandre størrelse i produksjonsøyemed. Eksempelvis kjøpes som studentbolig og utvides til familiebolig ved behov.
- Flyttbare innervegger vil gjøre det mulig å tilpasse planløsning etter behov.
- Multifunksjonsmøbler vil tilbys for å utnytte arealet maksimalt.
- Plassen i pontongene vil bli utnyttet godt til lagerplass og teknisk rom.
- Boligen er lett manøvrerbar og kan enkelt flyttes ved behov, noe som er veldig aktuelt for studenter.
- FB er bygget på et katamaranskrog og kan flyttes for egen maskin. Farten er avhengig av boligtype og størrelse, samt motorstørrelse.
- Det kreves ikke kystskippersertifikat, men båt førerprøven om man er født senere enn 1980.